Nicolau Vergueiro, 24 de abril de 2017.

**SESSÃO 013/2017.**

Aos vinte e quatro dias do mês de abril de dois mil e dezessete, às dezenove horas, reuniram-se na Sede da Câmara Municipal de Vereadores em Nicolau Vergueiro, Estado do Rio Grande do Sul, os seguintes vereadores: José Clair de Lima, Selmar Iradi Musskopf e Vilmar Felini, do PMDB, Ana Paula Stumpf e Odeli F.P. de Souza, do PSB, Gilani M. S. Neuhaus, Delmar Antonio Diehl, Gustavo Gotz e Vanderlei Graepin, do PP. O senhor Presidente Vilmar Felini, declarou abertos os trabalhos da Sessão Ordinária. Pediu ao secretário que fizesse a leitura da Ata n. 012/2017. Em discussão, se manifestou o vereador Vanderlei, que pediu que fosse corrigido onde falou Poder Judiciário, pois quis dizer Poder Executivo. Também se manifestou o vereador Gustavo, corrigindo que o jogo será em Espumoso e não em Tapera. Em votação, aprovada por unanimidade. Leitura da Pauta n. 013/2017. Em discussão a Pauta, ninguém se manifestou. Em votação, aprovada por unanimidade. Leitura das correspondências. PEQUENO EXPEDIENTE: o senhor Presidente estando inscrito, passou os trabalhos para vice-presidente Ana Paula, que recebeu os trabalhos e agradeceu a oportunidade. Inscrito o vereador Vilmar Felini solicitou o envio de três ofícios - 1) À Secretaria de Saúde, em relação a doação de sangue sabendo que na administração anterior se reuniram com o pessoal de Ibirapuitã para conscientizar a população a doar, mas que as pessoas referem que se torna ruim ir até Passo Fundo, onde as vezes envolve o dia todo, e se houvesse a possibilidade da Secretaria entrar em contato para ver da possibilidade deste pessoal disponibilizar na cidade a coleta de sangue, seria melhor para o pessoal doar. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. 2) Ao Prefeito Municipal, para que informe qual a situação do contrato com a fábrica de queijos. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. 3) Ao responsável pela empresa IPAR, para que informe quantos funcionários existe na fábrica, se a fábrica está fabricando queijos ou somente recebendo leite. Em discussão, se manifestou o vereador Vanderlei, pedindo que fosse acrescido ao pedido solicitação para que o representante da empresa IPAR mandasse a copia dos contratos de trabalho dos funcionários, já que é uma empresa está trabalhando com incentivo público, para que sejam analisadas estas contratações. Em votação, aprovado por unanimidade. Inscrito o vereador Vanderlei, solicitou o envio de dois ofícios. – 1) Ao Prefeito Municipal, para que mande cópia das publicações que estão no Mural da Prefeitura. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. 2) Direcionado à Secretaria de Administração, para que forneça a relação das ligações de água na Orla da barragem, para que se possa identificar os munícipes que tem residência fixa nestes loteamentos e auxilia-los na questão de responsabilidades e objetivos. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. Inscrito o vereador Gustavo, solicitou o envio de três ofícios à Secretaria de Administração, para que envie – 1) A lista dos inscritos em dívida ativa no Município e os respectivos valores dos débitos. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. 2) Cópia do contrato de aluguel da sala onde funciona o Conselho Tutelar. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. 3) A relação dos funcionários subordinados aos cargos de chefia remunerados por função gratificada no Município. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. Inscrita a vereadora Ana Paula solicitou o envio de três ofícios – 1) Direcionado à Secretaria de Obras, referente ao último poste de luz na Rua das Primaveras, na Coabe, que está queimada há alguns meses e ainda não foi consertada a lâmpada. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. 2) Ao Prefeito Municipal, sobre a questão das diárias dos motoristas, pois eles tem a possibilidade de receber na diária o café da manhã e o almoço, mas uma das questões que a maioria dos motoristas referiu é que geralmente saem de Nicolau de tarde e retornam a noite, então para eles seria mais viável que nesta diária estivesse incluso o almoço e janta, então ver da possibilidade de fazer esta alteração. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. 3) À Secretaria de Saúde, mais especificamente para o responsável pelo meio ambiente, vez que na Rua das Primaveras, o senhor Carlos, que é proprietário de uma das casas, mais conhecido como rabanete, saiu da casa há algum tempo, e pro lado de fora da casa tem um monte de entulho, sofá, carro velho estacionado, plantação de umas palmeiras, algumas plantas e, com isso, bastante sujeira e está juntando ratos lá, que estão se espalhando pela rua e causando uma infestação, razão pela qual seria necessário ir lá averiguar se tem como tirar as coisas ou entrar em contato com o proprietário, devendo ser tomada alguma providência. Em discussão, ninguém se manifestou. Em votação, aprovado por unanimidade. GRANDE EXPEDIENTE: Inscrito o vereador Vanderlei, que falou a respeito dos loteamentos que existem na Orla da Barragem, que têm trazido muito progresso para Nicolau Vergueiro, acreditando que hoje tem mais residências na Orla do que na própria cidade. Adiantou que na próxima semana irá fazer uma indicação pedindo um levantamento dos imóveis que existem na Orla da barragem, com a metragem, nome do proprietário e nome do loteamento para proporcionar a este povo o que eles merecem. Disse que é de conhecimento que pelo menos 90% destes loteamentos são comercializados de forma irregular, com contratos de gavetas e cessão de direito que não deixam de ser um documento hábil, mas o Poder Público está deixando de receber IPTU, embora esteja ajudando e até priorizando este pessoal, pois é uma área considerada urbana, que depende de iluminação pública, água (que até tem sido um dos problemas maiores no verão quando tem este acréscimo de pessoas), sendo a sua preocupação, por ser na área que atua no escritório, seria o direito a propriedade destas pessoas, munícipes pode-se dizer, porque hoje eles são nicolauenses. Disse que tem a medida provisória n. 759, que veio para complementar o artigo 1225 do Código Civil, que o governo já instituiu esta medida provisória para por mecanismos de aprimorar eficiência os procedimentos de imóveis, então ela veio para regulamentar áreas de ocupação que estão sem documentação, os próprios quilombos que ainda existem no Brasil afora, proporcionando o chamado “direito de laje”, que seria o direito da pessoa sobre a superfície que ocupa, e em contrapartida o Poder Público não está recebendo pela ocupação destes imóveis, está gastando sem ter a reciprocidade. Pediu a compreensão de todos os colegas, pois sua indicação não será para prejudica ninguém, muito pelo contrário, pretende que os interessados sejam ouvidos se tem interesse ou não de fazer o uso desta legislação, que veio para garantir os direitos deles, pois mesmo não tendo uma escrituração pública podem pagar o IPTU, vai lançar na prefeitura que tem um terreno de tantos metros quadrados, vai ser lançado o IPTU e como é imóvel urbano em cinco anos pode requerer usucapião, sabendo disso porque conhece muitas pessoas ali que investem nos terrenos e habitação, hoje estando mais valorizada a Orla da barragem do que na cidade. MATÉRIA EM PAUTA: Nenhuma matéria em discussão. EXPLICAÇÕES PESSOAIS: Ninguém Inscrito. Não havendo mais nada a tratar, o Presidente Vilmar Felini, convocou os vereadores para a próxima Sessão, a realizar-se no dia 02 de maio de 2017, com início às dezenove horas, na sede da Câmara Municipal de Vereadores, na Avenida vinte de março nº 1064, em Nicolau Vergueiro. Declarou encerrados os trabalhos da sessão, dos quais lavrou-se a presente ata que lida e achada conforme irá assinada.

Vilmar Felini Gustavo Gotz

Presidente Secretário.